LEI MUNICIPAL N.º 3.648/2025 **DE 13 DE MAIO DE 2025.**

AUTORIZA A AMPLIAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE ARROIO DO TIGRE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

VANDERLEI HERMES – PREFEITO MUNICIPAL DE ARROIO DO TIGRE, Estado do Rio Grande do Sul,

FAZ SABER, em cumprimento ao disposto no Artigo 70 da Lei Orgânica do Município, que a Câmara de Vereadores aprovou e que sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder à ampliação do perímetro urbano do Município de Arroio do Tigre, passando a integrar a zona urbana uma área total de 27.707,79m², nos termos da planta planimétrica e do memorial descritivo que acompanham esta Lei.

Art. 2º. A ampliação ora autorizada visa atender ao crescente dinamismo do processo de desenvolvimento urbano local, com vistas à criação de novos lotes urbanizáveis, destinados à implantação de futuros empreendimentos residenciais, respeitadas as diretrizes do planejamento territorial e os princípios da função social da propriedade.

Art. 3º. As coordenadas georreferenciadas da área acrescida ao perímetro urbano, numeradas de 13 (treze) a 16 (dezesseis), dispostas em sentido horário, estão representadas em formato UTM, conforme o Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator, referenciadas ao Datum SIRGAS2000, descritas no memorial disposto no Anexo II desta lei, conforme segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 6.755.595,43**m e **E 297.632,36**m; em linha reta; deste, segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 89º47’44’’ e 504,65m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.755.597,23**m e **E 298.137,01**m; 177º06’02’’ e 355,66m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.755.242,03**m e **E 298.155,00**m; pelo eixo da estrada municipal; deste, segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 275º31’43’’ e 177,28m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.755.259,11**m e **E 297.978,54**m; 268º38’38’’ e 347,36m até o vértice **5**, de coordenadas **N 6.755.250,89**m e **E 297.631,28**m; por área rural; deste segue

Documento assinado digitalmente - 32J-EV9-5VR-PE4
Acesse verificador.betha.cloud e insira o código acima.

confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 173º13’03’’ e 864,28m até o vértice **6**, de coordenadas **N 6.754.392,66**m e **E 297.733,35**m; 194º16’17’’ e 604,59m até o vértice **7**, de coordenadas **N 6.753.806,73**m e **E 297.584,31**m; 176º45’45’’ e 135,82m até o vértice **8**, de coordenadas **N 6.753.671,13**m e **E 297.591,98**m; 122º35’25’’ e 681,38m até o vértice **9**, de coordenadas **N 6.753.304,12**m e **E 298.166,07**m; 132º10’54’’ e 1.876,01m até o vértice **10**, de coordenadas **N 6.752.044,41**m e **E 299.556,23**m; 172º05’36’’ e 202,61m até o vértice **11**, de coordenadas **N 6.751.843,73**m e **E 299.584,10**m; 259º14’32’’ e 810,80m até o vértice **12**, de coordenadas **N 6.751.692,39**m e **E 298.787,55**m; 262º11’35’’ e 521,89m até o vértice **13**, de coordenadas **N 6.751.621,50**m e **E 298.270,50**m; 180º55’11’’ e 279,70m até o vértice **14**, de coordenadas **N 6.751.341,84**m e **E 298.266,01**m; 267º23’07’’ e 94,26m até o vértice **15**, de coordenadas **N 6.751.337,54**m e **E 298.171,85**m; 1º03’51’’ e 311,72m até o vértice **16**, de coordenadas **N 6.751.649,21**m e **E 298.177,64**m; 286º36’59’’ e 937,35m até o vértice **17**, de coordenadas **N 6.751.917,26**m e **E 297.279,43**m; 215º10’28’’ e 776,30m até o vértice **18**, de coordenadas **N 6.751.282,71**m e **E 296.832,23**m; 271º42’44’’ e 285,16m até o vértice **19**, de coordenadas **N 6.751.291,23**m e **E 296.547,20**m; 335º18’33’’ e 640,78m até o vértice **20**, de coordenadas **N 6.751.873,43**m e **E 296.279,53**m; 337º38’52’’ e 405,39m até o vértice **21**, de coordenadas **N 6.752.248,36**m e **E 296.125,36**m; 25º25’04’’ e 1.088,52m até o vértice **22**, de coordenadas **N 6.753.231,51**m e **E 296.592,57**m; 303º52’39’’ e 644,29m até o vértice **23**, de coordenadas **N 6.753.590,65**m e **E 296.057,66**m; 0º48’34’’ e 842,39m até o vértice **24**, de coordenadas **N 6.754.432,96**m e **E 296.069,56**m; 90º50’07’’ e 310,06m até o vértice **25**, de coordenadas **N 6.754.428,44**m e **E 296.379,59**m; 359º34’21’’ e 72,35m até o vértice **26**, de coordenadas **N 6.754.500,79**m e **E 296.379,05**m; 17º47’02’’ e 403,24m até o vértice **27**, de coordenadas **N 6.754.884,76**m e **E 296.502,21**m; 37º29’37’’ e 887,98m até o vértice **28**, de coordenadas **N 6.755.589,30**m e **E 297.042,70**m; 119º06’23’’ e 521,55m até o vértice **29**, de coordenadas **N 6.755.335,60**m e **E 297.498,39**m; 27º16’33’’ e 292,33m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão Georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das coordenadas N 6753578.579m e E 297197.622m.

Documento assinado digitalmente - 32J-EV9-5VR-PE4
Acesse verificador.betha.cloud e insira o código acima.

Art. 4º A presente ampliação será consolidada mediante os seguintes documentos, que passam a integrar esta Lei como partes indissociáveis:

I – Planta planimétrica da área ampliada (Anexo I);

II – Memorial descritivo georreferenciado (Anexo II).

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ARROIO DO TIGRE, em 13 de maio de 2025.

VANDERLEI HERMES
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE:
EM 13.05.2025

JÚLIA ROBERTA HAMMERSCHMITT
Secretária Municipal da Administração,
Planejamento, Indústria e Comércio.

Documento assinado digitalmente - 32J-EV9-5VR-PE4
Acesse verificador.betha.cloud e insira o código acima.

B | NoPaper

Data de criação do documento: 13/05/2025 às 11:17:09

Assinantes

✓ Vanderlei Hermes

Assinou em 13/05/2025 às 15:07:14 com o certificado avançado da Betha Sistemas

Eu, Vanderlei Hermes, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

✓ Julia Roberta Hammerschmitt

Assinou em 14/05/2025 às 08:32:34 com o certificado avançado da Betha Sistemas

Eu, Julia Roberta Hammerschmitt, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento

Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse
o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

32J **EV9** **5VR** **PE4**

Schweighofer - **TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO**

Leonardo Gottems Schweighofer

Tecnol°. Geoprocessamento- CREA RS 233 516

ARROIO DO TIGRE- RS

Exmo. Sr.
Prefeito Municipal de
Arroio do Tigre_Rs.

HEVERTON RAFAEL HERMES;; STEFAN S. PASA; ROBERTO SCHMIDT E LUCAS BERNARDY PEDROSO, pessoas fisicas, desta Cidade, vem mui respeitosamente, solicitar a V.Sra. aprovação do projeto de ampliação do Perímetro Urbano, com área a maior de 27.707,79 m², entre os pontos 13 ao 16, em suas propriedades, conforme mapa e memorial descritivo anexo.

Arroio do Tigre, 11 de fevereiro de 2025.

Heverton Rafael Hermes

Stefan S. Pasa

Roberto Schmidt

Lucas B. Pedroso

Lucas Bernary Pedroso

Rua 25 de Julho, nº 75 – Centro – Arroio do Tigre/RS Fone: (51) 9 80191750 (51) 9 97967277

Schweighofer - **TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO**

Leonardo Gottems Schweighofer

Tecnol°. Geoprocessamento- CREA RS 233 516

ARROIO DO TIGRE- RS

MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO DO TOTAL DO PERIMETRO URBANO

Local: ARROIO DOTIGRE UF:RS

Área: 754,4042 ha

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 6.755.595,43**m e **E 297.632,36**m; em linha reta; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: 89°47'44" e 504,65 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.755.597,23**m e **E 298.137,01**m; 177°06'02" e 355,66 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.755.242,03**m e **E 298.155,00**m; PELO EIXO DA ESTRADA MUNICIPAL; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: 275°31'43" e 177,28 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.755.259,11**m e **E 297.978,54**m; 268°38'38" e 347,36 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 6.755.250,89**m e **E 297.631,28**m; POR AREA RURAL; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: 173°13'03" e 864,28 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 6.754.392,66**m e **E 297.733,35**m; 194°16'17" e 604,59 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 6.753.806,73**m e **E 297.584,31**m; 176°45'45" e 135,82 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 6.753.671,13**m e **E 297.591,98**m; 122°35'25" e 681,38 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 6.753.304,12**m e **E 298.166,07**m; 132°10'54" e 1.876,01 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 6.752.044,41**m e **E 299.556,23**m; 172°05'36" e 202,61 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 6.751.843,73**m e **E 299.584,10**m; 259°14'32" e 810,80 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 6.751.692,39**m e **E 298.787,55**m; 262°11'35" e 521,89 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 6.751.621,50**m e **E 298.270,50**m; 180°55'11" e 279,70 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 6.751.341,84**m e **E 298.266,01**m; 267°23'07" e 94,26 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 6.751.337,54**m e **E 298.171,85**m; 1°03'51" e 311,72 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 6.751.649,21**m e **E 298.177,64**m; 286°36'59" e 937,35 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 6.751.917,26**m e **E 297.279,43**m; 215°10'28" e 776,30 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 6.751.282,71**m e **E 296.832,23**m; 271°42'44" e 285,16 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 6.751.291,23**m e **E 296.547,20**m; 335°18'33" e 640,78 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 6.751.873,43**m e **E 296.279,53**m; 337°38'52" e 405,39 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 6.752.248,36**m e **E 296.125,36**m; 25°25'04" e 1.088,52 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 6.753.231,51**m e **E 296.592,57**m; 303°52'39" e 644,29 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 6.753.590,65**m e **E 296.057,66**m; 0°48'34" e 842,39 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 6.754.432,96**m e **E 296.069,56**m; 90°50'07" e 310,06 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 6.754.428,44**m e **E 296.379,59**m; 359°34'21" e 72,35 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 6.754.500,79**m e **E**

296.379,05m; 17°47'02" e 403,24 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 6.754.884,76**m e **E 296.502,21**m; 37°29'37" e 887,98 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 6.755.589,30**m e **E 297.042,70**m; 119°06'23" e 521,55 m até o vértice **29**, de coordenadas **N 6.755.335,60**m e **E 297.498,39**m; 27°16'33" e 292,33 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N 6753578.579m e E 297197.622m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

OBS: o mapa é parte integrante deste memorial.

Arroio do Tigre, 11 de Fevereiro de 2025.

Leonardo G. Schweighofer
Tecnol° Geoprocessamento
CREA Rs 233.516
CPF: 036.206.280-22

Leonardo Gottems Schweighofer
Tecnol°. Geoprocessamento CREA RS 233 516
Credenciamento INCRA: FOWA

Solicitantes:

Everton Rafael Hermes

Stefan S. Pasa

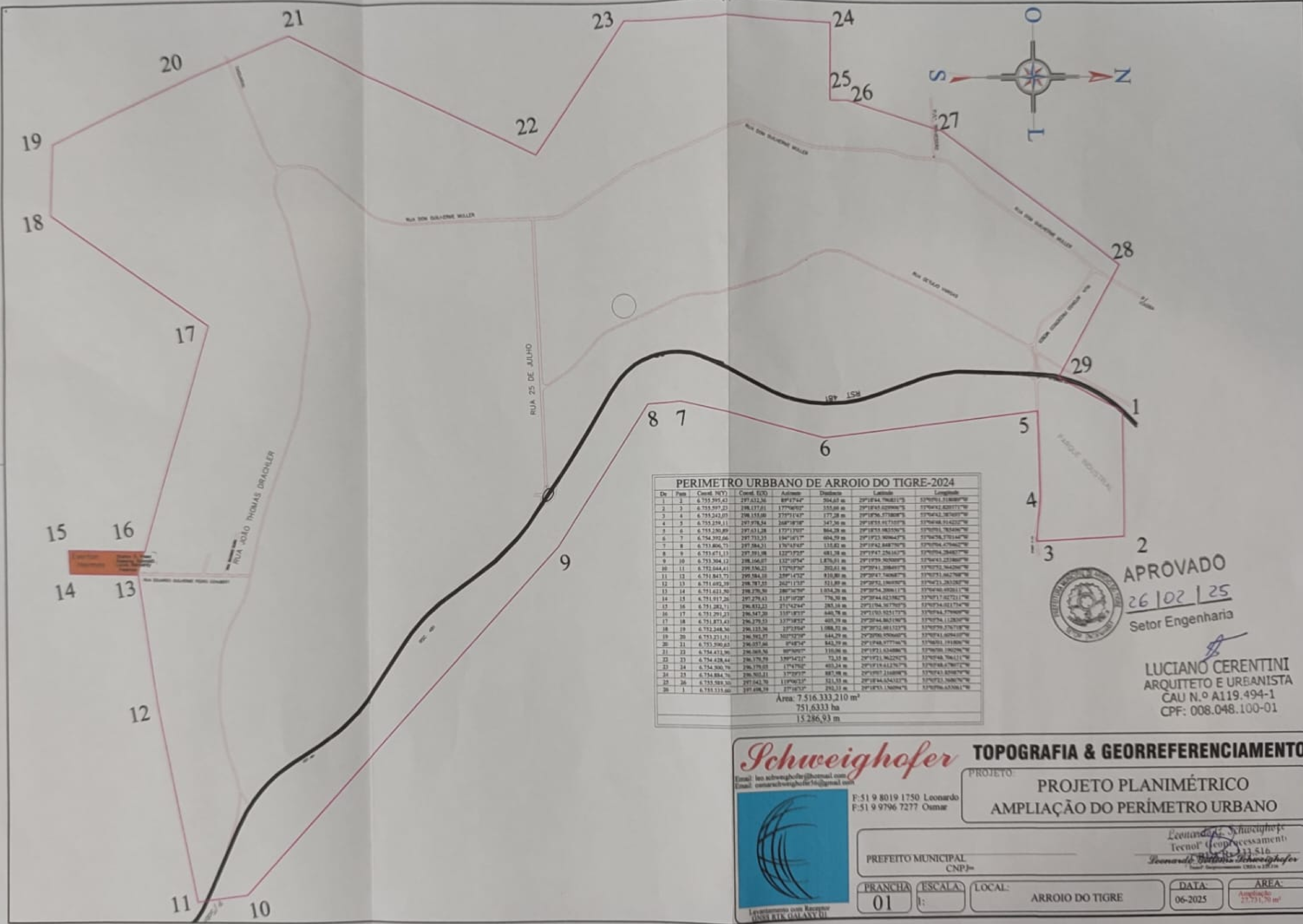
Roberto Schmidt

Lucas Bernardy Pedroso

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO TIGRE
SETOR ENGENHARIA

APROVADO
26/02/25
Setor Engenharia

LUCIANO CERENTINI
ARQUITETO E URBANISTA
CAU N.º A119.494-1
CPF: 008.048.100-01



PERIMETRO URBBANO DE ARROIO DO TIGRE-2024							
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Latitude	Longitude
1	2	6.755.595,43	297.632,36	89°17'44"	504,65 m	29°18'44,796831"S	53°05'51,518089"W
2	3	6.755.597,23	298.137,01	177°50'03"	355,00 m	29°18'45,025906"S	53°04'42,820171"W
3	4	6.755.242,05	298.155,00	279°31'43"	177,28 m	29°18'56,573808"S	53°04'42,387693"W
4	5	6.755.259,11	297.978,54	268°18'58"	347,30 m	29°18'55,917335"S	53°04'48,914232"W
5	6	6.755.250,89	297.631,28	173°17'03"	864,28 m	29°18'55,983556"S	53°05'01,785406"W
6	7	6.754.392,66	297.733,35	194°16'17"	604,59 m	29°19'23,909643"S	53°04'58,370144"W
7	8	6.753.806,73	297.584,31	176°45'45"	135,82 m	29°19'42,848750"S	53°05'04,475962"W
8	9	6.753.671,13	297.591,98	122°15'23"	481,38 m	29°19'47,256167"S	53°05'04,284827"W
9	10	6.753.304,12	298.166,07	132°10'54"	1.876,01 m	29°19'59,505009"S	53°04'43,225860"W
10	11	6.752.044,41	299.556,22	173°05'56"	202,61 m	29°20'41,208693"S	53°03'52,564256"W
11	12	6.751.843,77	299.584,10	259°14'52"	810,80 m	29°20'47,740687"S	53°03'51,662708"W
12	13	6.751.692,39	298.787,55	262°11'53"	521,89 m	29°20'52,186050"S	53°04'21,283282"W
13	14	6.751.621,50	298.270,50	286°16'50"	1.034,26 m	29°20'54,208611"S	53°04'40,492611"W
14	15	6.751.917,26	297.279,43	215°10'28"	776,30 m	29°20'44,023582"S	53°05'17,027211"W
15	16	6.751.282,71	296.832,23	271°42'44"	285,16 m	29°21'04,367703"S	53°05'34,021734"W
16	17	6.751.291,23	296.547,20	335°18'37"	640,78 m	29°21'03,925173"S	53°05'44,579909"W
17	18	6.751.873,43	296.279,53	337°18'52"	405,39 m	29°20'44,865190"S	53°05'54,112830"W
18	19	6.752.248,56	296.123,36	23°15'04"	1.088,52 m	29°20'32,681123"S	53°05'59,376718"W
19	20	6.753.251,51	296.592,57	302°52'59"	644,29 m	29°20'00,950660"S	53°05'41,609410"W
20	21	6.753.590,65	296.057,66	0°48'34"	843,39 m	29°19'48,977746"S	53°06'01,191806"W
21	22	6.754.433,96	296.069,56	90°00'07"	110,06 m	29°19'21,634886"S	53°06'00,190296"W
22	23	6.754.428,44	296.179,59	359°54'21"	72,35 m	29°19'21,962292"S	53°05'56,706121"W
23	24	6.754.500,79	296.179,03	1°47'02"	403,24 m	29°19'19,612767"S	53°05'56,678072"W
24	25	6.754.884,76	296.503,21	37°29'37"	887,98 m	29°19'07,216808"S	53°05'43,859879"W
25	26	6.755.589,50	297.042,70	119°06'23"	321,55 m	29°18'44,654323"S	53°05'23,368676"W
26	1	6.755.335,60	297.498,39	27°16'37"	292,13 m	29°18'53,156094"S	53°05'06,653061"W
Área: 7.516.333,210 m² 751,6333 ha							
15.286,93 m							

APROVADO
26/02/25
Setor Engenharia

LUCIANO CERENTINI
ARQUITETO E URBANISTA
CAU N.º A119.494-1
CPF: 008.048.100-01

Schweighofer
TOPOGRAFIA & GEORREFERENCIAMENTO
Email: leo.schweighofer@hotmail.com
Email: osmarschweighofer56@gmail.com
F:51 9 8019 1750 Leonardo
F:51 9 9796 7277 Osmar
Levantamento com Receptor GNSS RTK GALAXY G1

PROJETO:
PROJETO PLANIMÉTRICO
AMPLIAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO

PREFEITO MUNICIPAL
CNPJ:

Leonardo Gollmann Schweighofer
Tecnol° Geoprocessamento

PRANCHA	ESCALA	LOCAL:	DATA:	ÁREA:
01	1:	ARROIO DO TIGRE	06-2025	Ampliação