



**AUTORIZA A AMPLIAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE ARROIO DO TIGRE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder à ampliação do perímetro urbano do Município de Arroio do Tigre, passando a integrar a zona urbana uma área total de 27.707,79m<sup>2</sup>, nos termos da planta planimétrica e do memorial descritivo que acompanham esta Lei.

**Art. 2º.** A ampliação ora autorizada visa atender ao crescente dinamismo do processo de desenvolvimento urbano local, com vistas à criação de novos lotes urbanizáveis, destinados à implantação de futuros empreendimentos residenciais, respeitadas as diretrizes do planejamento territorial e os princípios da função social da propriedade.

**Art. 3º.** As coordenadas georreferenciadas da área acrescida ao perímetro urbano, numeradas de 13 (treze) a 16 (dezesseis), dispostas em sentido horário, estão representadas em formato UTM, conforme o Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator, referenciadas ao Datum SIRGAS2000, descritas no memorial disposto no Anexo II desta lei, conforme segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 6.755.595,43m** e **E 297.632,36m**; em linha reta; deste, segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 89º47'44" e 504,65m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.755.597,23m** e **E 298.137,01m**; 177º06'02" e 355,66m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.755.242,03m** e **E 298.155,00m**; pelo eixo da estrada municipal; deste, segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 275º31'43" e 177,28m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.755.259,11m** e **E 297.978,54m**; 268º38'38" e 347,36m até o vértice **5**, de coordenadas **N 6.755.250,89m** e **E 297.631,28m**; por área rural; deste segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 173º13'03" e 864,28m até o vértice **6**, de coordenadas **N 6.754.392,66m** e **E 297.733,35m**; 194º16'17" e 604,59m até o vértice **7**, de coordenadas **N 6.753.806,73m** e **E 297.584,31m**; 176º45'45" e 135,82m até o vértice **8**, de coordenadas **N 6.753.671,13m** e **E 297.591,98m**; 122º35'25" e 681,38m até o vértice **9**, de coordenadas **N 6.753.304,12m** e **E 298.166,07m**; 132º10'54" e 1.876,01m até o vértice **10**, de



coordenadas **N 6.752.044,41m** e **E 299.556,23m**;  $172^{\circ}05'36''$  e 202,61m até o vértice **11**, de coordenadas **N 6.751.843,73m** e **E 299.584,10m**;  $259^{\circ}14'32''$  e 810,80m até o vértice **12**, de coordenadas **N 6.751.692,39m** e **E 298.787,55m**;  $262^{\circ}11'35''$  e 521,89m até o vértice **13**, de coordenadas **N 6.751.621,50m** e **E 298.270,50m**;  $180^{\circ}55'11''$  e 279,70m até o vértice **14**, de coordenadas **N 6.751.341,84m** e **E 298.266,01m**;  $267^{\circ}23'07''$  e 94,26m até o vértice **15**, de coordenadas **N 6.751.337,54m** e **E 298.171,85m**;  $1^{\circ}03'51''$  e 311,72m até o vértice **16**, de coordenadas **N 6.751.649,21m** e **E 298.177,64m**;  $286^{\circ}36'59''$  e 937,35m até o vértice **17**, de coordenadas **N 6.751.917,26m** e **E 297.279,43m**;  $215^{\circ}10'28''$  e 776,30m até o vértice **18**, de coordenadas **N 6.751.282,71m** e **E 296.832,23m**;  $271^{\circ}42'44''$  e 285,16m até o vértice **19**, de coordenadas **N 6.751.291,23m** e **E 296.547,20m**;  $335^{\circ}18'33''$  e 640,78m até o vértice **20**, de coordenadas **N 6.751.873,43m** e **E 296.279,53m**;  $337^{\circ}38'52''$  e 405,39m até o vértice **21**, de coordenadas **N 6.752.248,36m** e **E 296.125,36m**;  $25^{\circ}25'04''$  e 1.088,52m até o vértice **22**, de coordenadas **N 6.753.231,51m** e **E 296.592,57m**;  $303^{\circ}52'39''$  e 644,29m até o vértice **23**, de coordenadas **N 6.753.590,65m** e **E 296.057,66m**;  $0^{\circ}48'34''$  e 842,39m até o vértice **24**, de coordenadas **N 6.754.432,96m** e **E 296.069,56m**;  $90^{\circ}50'07''$  e 310,06m até o vértice **25**, de coordenadas **N 6.754.428,44m** e **E 296.379,59m**;  $359^{\circ}34'21''$  e 72,35m até o vértice **26**, de coordenadas **N 6.754.500,79m** e **E 296.379,05m**;  $17^{\circ}47'02''$  e 403,24m até o vértice **27**, de coordenadas **N 6.754.884,76m** e **E 296.502,21m**;  $37^{\circ}29'37''$  e 887,98m até o vértice **28**, de coordenadas **N 6.755.589,30m** e **E 297.042,70m**;  $119^{\circ}06'23''$  e 521,55m até o vértice **29**, de coordenadas **N 6.755.335,60m** e **E 297.498,39m**;  $27^{\circ}16'33''$  e 292,33m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão Georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das coordenadas N 6753578.579m e E 297197.622m.

**Art. 4º** A presente ampliação será consolidada mediante os seguintes documentos, que passam a integrar esta Lei como partes indissociáveis:

- I** – Planta planimétrica da área ampliada (Anexo I);
- II** – Memorial descritivo georreferenciado (Anexo II).

**Art. 5º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**ARROIO DO  
TIGRE**

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ARROIO DO TIGRE**, em  
29 de abril de 2025.

**VANDERLEI HERMES**  
Prefeito Municipal

**JÚLIA ROBERTA HAMMERSCHMITT**  
Secretária Municipal da Administração,  
Planejamento, Indústria e Comércio.



**A FORÇA DO TRABALHO  
MOLDANDO O FUTURO DA NOSSA GENTE!**  
ADM 2025/2028

## Assinantes

- ✓ **Julia Roberta Hammerschmitt**  
Assinou em 29/04/2025 às 13:02:39 com o certificado avançado da Betha Sistemas  
Eu, Julia Roberta Hammerschmitt, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.
- ✓ **Vanderlei Hermes**  
Assinou em 29/04/2025 às 17:10:45 com o certificado avançado da Betha Sistemas  
Eu, Vanderlei Hermes, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

---

## Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.  
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

**DX4****566****EQE****LP3**



**JUSTIFICATIVA - PROJETO DE LEI Nº 074/2025**

Excelentíssimo Senhor Presidente,  
Ilustres Vereadores que compõem esta Casa Legislativa.

Submetemos à elevada consideração desta Casa Legislativa o presente Projeto de Lei, que tem por objeto autorizar a ampliação do perímetro urbano do Município de Arroio do Tigre, incorporando à zona urbana uma área de 27.707,79m<sup>2</sup>, conforme descrito tecnicamente em planta planimétrica, memorial descritivo e demais documentos anexos.

A presente proposição se justifica pela necessidade premente de expansão planejada da malha urbana, visando atender à crescente demanda por novos lotes urbanizáveis, especialmente destinados a empreendimentos habitacionais. Tal medida é imprescindível para acompanhar o processo de crescimento populacional, o desenvolvimento socioeconômico local e a intensificação da dinâmica imobiliária que se verifica em diversas regiões do Município.

Além disso, a inclusão da referida área no perímetro urbano possibilitará ao Município o adequado ordenamento territorial, bem como permitirá que futuras iniciativas privadas e públicas de parcelamento do solo se desenvolvam em consonância com os instrumentos legais de planejamento urbano, tais como o Plano Diretor Municipal e a legislação federal pertinente.

Importa destacar que a ampliação ora proposta respeita os princípios da função social da propriedade, da sustentabilidade ambiental e da eficiência na ocupação do solo urbano, contribuindo para evitar a formação de ocupações irregulares e garantindo infraestrutura adequada aos futuros moradores.

Diante do exposto, solicitamos o apoio dos nobres Edis para a apreciação e aprovação desta proposição legislativa, que representa mais um passo no caminho do desenvolvimento sustentável, planejado e responsável do Município de Arroio do Tigre.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ARROIO DO TIGRE,**  
em 29 de abril de 2025.

**VANDERLEI HERMES**  
Prefeito Municipal

**JÚLIA ROBERTA HAMMERSCHMITT**  
Secretária Municipal da Administração,  
Planejamento, Indústria e Comércio

## Assinantes

- ✓ **Julia Roberta Hammerschmitt**  
Assinou em 29/04/2025 às 13:02:39 com o certificado avançado da Betha Sistemas  
Eu, Julia Roberta Hammerschmitt, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.
- ✓ **Vanderlei Hermes**  
Assinou em 29/04/2025 às 16:38:21 com o certificado avançado da Betha Sistemas  
Eu, Vanderlei Hermes, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

---

## Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.  
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

**O51****QOO****PLR****N74**

# *Schweighofer* - TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO

*Leonardo Gottems Schweighofer*  
Tecnolº. Geoprocessamento- CREA RS 233 516  
ARROIO DO TIGRE- RS

---

**Exmo. Sr.  
Prefeito Municipal de  
Arroio do Tigre\_Rs.**

**HEVERTON RAFAEL HERMES;; STEFAN S. PASA;  
ROBERTO SCHMIDT E LUCAS BERNARDY PEDROSO**, pessoas físicas,  
desta Cidade, vem mui respeitosamente, solicitar a V.Sra. aprovação do projeto  
de ampliação do Perímetro Urbano, com área a maior de 27.707,79 m<sup>2</sup>, entre os  
pontos 13 ao 16, em suas propriedades, conforme mapa e memorial descritivo  
anexo.

Arroio do Tigre, 11 de fevereiro de 2025.

\_\_\_\_\_  
**Heverton Rafael Hermes**

\_\_\_\_\_  
**Stefan S. Pasa**

\_\_\_\_\_  
**Roberto Schmidt**

\_\_\_\_\_  
**Lucas Bernary Pedroso**

## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESCRIÇÃO DO TOTAL DO PERIMETRO URBANO

Local: ARROIO DOTIGRE

UF:RS

Área: 754,4042 ha

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N 6.755.595,43m** e **E 297.632,36m**; em linha reta; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: **89°47'44"** e **504,65 m** até o vértice 2, de coordenadas **N 6.755.597,23m** e **E 298.137,01m**; **177°06'02"** e **355,66 m** até o vértice 3, de coordenadas **N 6.755.242,03m** e **E 298.155,00m**; PELO EIXO DA ESTRADA MUNICIPAL; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: **275°31'43"** e **177,28 m** até o vértice 4, de coordenadas **N 6.755.259,11m** e **E 297.978,54m**; **268°38'38"** e **347,36 m** até o vértice 5, de coordenadas **N 6.755.250,89m** e **E 297.631,28m**; POR AREA RURAL; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: **173°13'03"** e **864,28 m** até o vértice 6, de coordenadas **N 6.754.392,66m** e **E 297.733,35m**; **194°16'17"** e **604,59 m** até o vértice 7, de coordenadas **N 6.753.806,73m** e **E 297.584,31m**; **176°45'45"** e **135,82 m** até o vértice 8, de coordenadas **N 6.753.671,13m** e **E 297.591,98m**; **122°35'25"** e **681,38 m** até o vértice 9, de coordenadas **N 6.753.304,12m** e **E 298.166,07m**; **132°10'54"** e **1.876,01 m** até o vértice 10, de coordenadas **N 6.752.044,41m** e **E 299.556,23m**; **172°05'36"** e **202,61 m** até o vértice 11, de coordenadas **N 6.751.843,73m** e **E 299.584,10m**; **259°14'32"** e **810,80 m** até o vértice 12, de coordenadas **N 6.751.692,39m** e **E 298.787,55m**; **262°11'35"** e **521,89 m** até o vértice 13, de coordenadas **N 6.751.621,50m** e **E 298.270,50m**; **180°55'11"** e **279,70 m** até o vértice 14, de coordenadas **N 6.751.341,84m** e **E 298.266,01m**; **267°23'07"** e **94,26 m** até o vértice 15, de coordenadas **N 6.751.337,54m** e **E 298.171,85m**; **1°03'51"** e **311,72 m** até o vértice 16, de coordenadas **N 6.751.649,21m** e **E 298.177,64m**; **286°36'59"** e **937,35 m** até o vértice 17, de coordenadas **N 6.751.917,26m** e **E 297.279,43m**; **215°10'28"** e **776,30 m** até o vértice 18, de coordenadas **N 6.751.282,71m** e **E 296.832,23m**; **271°42'44"** e **285,16 m** até o vértice 19, de coordenadas **N 6.751.291,23m** e **E 296.547,20m**; **335°18'33"** e **640,78 m** até o vértice 20, de coordenadas **N 6.751.873,43m** e **E 296.279,53m**; **337°38'52"** e **405,39 m** até o vértice 21, de coordenadas **N 6.752.248,36m** e **E 296.125,36m**; **25°25'04"** e **1.088,52 m** até o vértice 22, de coordenadas **N 6.753.231,51m** e **E 296.592,57m**; **303°52'39"** e **644,29 m** até o vértice 23, de coordenadas **N 6.753.590,65m** e **E 296.057,66m**; **0°48'34"** e **842,39 m** até o vértice 24, de coordenadas **N 6.754.432,96m** e **E 296.069,56m**; **90°50'07"** e **310,06 m** até o vértice 25, de coordenadas **N 6.754.428,44m** e **E 296.379,59m**; **359°34'21"** e **72,35 m** até o vértice 26, de coordenadas **N 6.754.500,79m** e **E**

# Schweighofer - TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO

Leonardo Gottems Schweighofer

Tecnolº. Geoprocessamento- CREA RS 233 516  
ARROIO DO TIGRE- RS

296.379,05m; 17°47'02" e 403,24 m até o vértice 27, de coordenadas N 6.754.884,76m e E 296.502,21m; 37°29'37" e 887,98 m até o vértice 28, de coordenadas N 6.755.589,30m e E 297.042,70m; 119°06'23" e 521,55 m até o vértice 29, de coordenadas N 6.755.335,60m e E 297.498,39m; 27°16'33" e 292,33 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N 6753578.579m e E 297197.622m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

OBS: o mapa é parte integrante deste memorial.

Arroio do Tigre, 11 de Fevereiro de 2025.

Leonardo G. Schweighofer  
Tecnolº Geoprocessamento  
CREA Rs 233.516  
CPF: 036.206.280.72

Leonardo Gottems Schweighofer

Tecnolº. Geoprocessamento CREA RS 233 516  
Credenciamento INCRA: FOWA

Solicitantes:

Everton Rafael Hermes

Stefan S. Pasa

Roberto Schmidt

Lucas Bernardy Pedroso



APROVADO

26/02/25

Setor Engenharia

LUCIANO CERENTINI  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU N.º A119.494-1  
CPF: 008.048.100-01

